

DEUX IMMEUBLES MINERGIE - CHEMIN DE BROLLIET 8 ET 8A, 1023 CRISSIER



Les Tournesols

- CRISSIER -



**16 APPARTEMENTS
ET 2 COMMERCES À LOUER
POUR L'ÉTÉ 2022 AU CENTRE
DE CRISSIER-VILLAGE**

Bâtiments Minergie
& Chauffage géothermique à haut
rendement énergétique

Commerces / Bureaux	dès 1'480.-	CHF
Appartements 3.5 pièces	dès 1'650.-	CHF
Appartements 3.5 p. + mezzanine	dès 2'200.-	CHF
Appartements 2.5 pièces	dès 1'450.-	CHF
Appartement 2.5 p. + mezzanine	dès 1'800.-	CHF
Studios meublés	dès 1'050.-	CHF
Places de parc intérieures	130.-	CHF



[les-tournesols-crissier.ch](https://www.les-tournesols-crissier.ch)



Golay Immobilier

Gérance - Courtage - PPE

Golay Immobilier SA - Service Location : Tél. +41 21 341 01 10 - location@golay-immobilier.ch

DÉPÔT DES DOSSIERS POUR LA LOCATION

Golay Immobilier SA
Gérance – Courtage – PPE

Rue du Grand-Chêne 2
Case postale 7271
1002 Lausanne

Tél. +41 21 341 01 01
Fax +41 21 341 01 00

Service Location :
Tél. +41 21 341 01 10
location@golay-immobilier.ch

Horaire : Lundi-Vendredi
8h30* – 12h00 | 13h30 – 16h30

*centrale téléphonique : dès 08h00



Propriétaire :

Le Square Danses SA
Rue de Genève 23 - 1003 Lausanne

 les-tournesols-crissier.ch



SITUATION

Les Tournesols se situent au cœur du Crissier authentique, à quelques pas de la place Frédy Girardet et du célèbre restaurant de l'Hôtel de Ville, triplement étoilé. Crissier, un village vaudois qui a su conserver son charme, entre marchés, rivières, vignes et vergers. Les Tournesols, c'est aussi toutes les commodités du XXIe siècle à portée de

main, des écoles primaires et secondaires aux centres commerciaux et sa cinquantaine d'enseignes, en passant par les lignes TL 32 et 18 qui relie la commune à la gare de Renens, et sa sortie d'autoroute (A1). Un cadre de vie préservé et en lien avec son temps.

Immeubles Les Tournesols
Chemin de Brolliet 8 et 8a, 1023 Crissier



- 20 m** Ecole primaire
- 50 m** Boulangerie Crissier Village
- 130 m** Ligne TL 32 et 18
- 900 m** COOP Léman Centre - Crissier
- 900 m** Migros MMM - Crissier
- 900 m** Let's Go Fitness - Crissier
- 1,5 km** McDonald's
- 3 km** UNIL - Université de Lausanne
- 3 km** Gare de Bussigny-près-Lausanne
- 3 km** Gare de Renens
- 4 km** EPFL - Rolex Learning Center



INFORMATIONS

REVÊTEMENTS

Sol des chambres :

Parquet en chêne, lames de 200cm

Sol des salons et circulation :

Carrelage gris 120x60cm

Sol et mur des salles de bain :

Carrelage anthracite et sepia 60x60cm

SALLES DE BAIN

Selon les appartements :

Baignoire ou douche italienne avec parois vitrées

Meuble des salles de bain

Eclairage LED

Armoire d'entrée

CUISINES

Cuisine finition gris perlé

Electroménager Siemens

Lave-vaisselle, plaques à induction,

frigo/congélateur, four

Plan de travail : quartz

ÉQUIPEMENTS

Spots LED encastrés dans les couloirs, cuisines et salles de bain

Stores électriques à lamelles

Interphone d'entrée avec vidéo/caméra

Emplacement machine à laver individuel

Ascenseur aux normes handicapés

TECHNIQUES

Bâtiments Minergie

Chauffage géothermique à haut rendement énergétique

Chauffage au sol avec thermostat par pièce
Isolation phonique accrue

ESCALIERS COMBLES

Tôles pliées massives



DIVERS

Appartement 2 pièces dans combles avec filet type catamaran



Nombres d'appareils électriques généreux :
3 prises par chambre et interrupteur de prise (TV + Téléphone dans les salons et les chambres principales).

Luminaires design dans les communs ▶
Portes palières d'entrée en chêne avec encadrement maçonné en biais.



DESCRIPTION

APPARTEMENTS, COMMERCES/BUREAUX & STUDIOS



Les Tournesols s'intègrent parfaitement dans le village de par leur architecture traditionnelle. Les deux bâtiments totalisent 16 appartements aux matériaux de qualité supérieure (parquet et portes palières en chêne, stores électriques et dans les combles, escaliers en tôle pliée, filet de type catamaran, mezzanine convertible en espace jour/nuit et puits de lumière), 2 commerces/bureaux, et une place de jeux extérieure.

Les appartements très lumineux sont exposés plein sud. Ils offrent une vue partielle sur le lac Léman.

Aucune route ne passe à proximité immé-

ate des Tournesols, ce qui leur confère calme et sécurité.

Les logements répondent aux standards Minergie avec chauffage au sol par géothermie et panneaux solaires. Ils sont surdotés en prises électriques et internet (fibre optique).

Chaque location donne droit à une place de parc intérieure en sus avec accès direct aux appartements, une buanderie commune et une autre individuelle, une cave et un local à vélos sécurisé.

Les studios sont meublés (lit, matelas, cuisine équipée et mobilier sur mesure).

(Loyers en CHF)

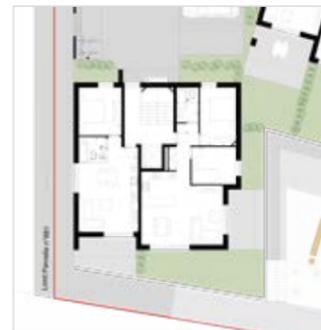


LISTING

Entrée 8

		Surf m ²	Mezza m ²	Loyer net
Rez inf.	Commerce	59,8		1'480
Rez	A01 3.5 pièces + Terrasse & Jardin	66		1'850
Rez	A02 2.5 pièces + Terrasse	44,1		1'500
1er	A11 3.5 pièces + Balcon	66		1'750
1er	A12 2.5 pièces + Balcon	49,9		1'490
2ème	A21 2.5 pièces + Balcon baignoire + mezzanine	54,2	41,5	2'200
2ème	A22 2.5 pièces + Balcon	43,5		1'550

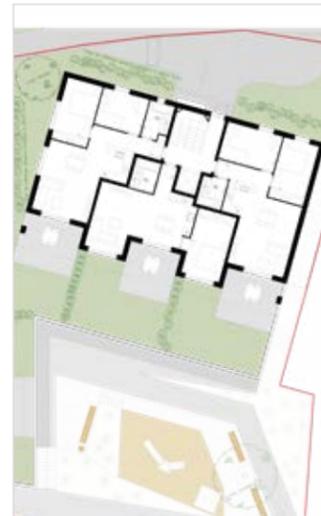
Chemin de Brolliet 8 et 8a,
1023 Crissier



ENTRÉE 8

Entrée 8a

		Surf m ²	Mezza m ²	Loyer net
Rez inf.	Commerce	83,7		1'950
Rez	B01 3.5 pièces + Terrasse & Jardin	66,7		1'780
Rez	B02 2.5 pièces + Terrasse & Jardin	52,9		1'550
Rez	B03 3.5 pièces + Terrasse & Jardin	68		1'700
1er	B11 3.5 pièces + Balcon	66,8		1'750
1er	B12 Studio meublé + Balcon	25,9		1'050
1er	B13 Studio meublé + Balcon	25,3		1'050
1er	B14 3.5 pièces + Balcon	68		1'700
2ème	B21 3.5 pièces + Balcon baignoire + mezzanine	64,1	25	2'250
2ème	B22 2.5 pièces + mezzanine	54,8	21,3	1'800
2ème	B23 3.5 pièces + Balcon baignoire + mezzanine	61,8	24,4	2'250



ENTRÉE 8a



PARKINGS

SS	14 places intérieures	130
----	-----------------------	-----



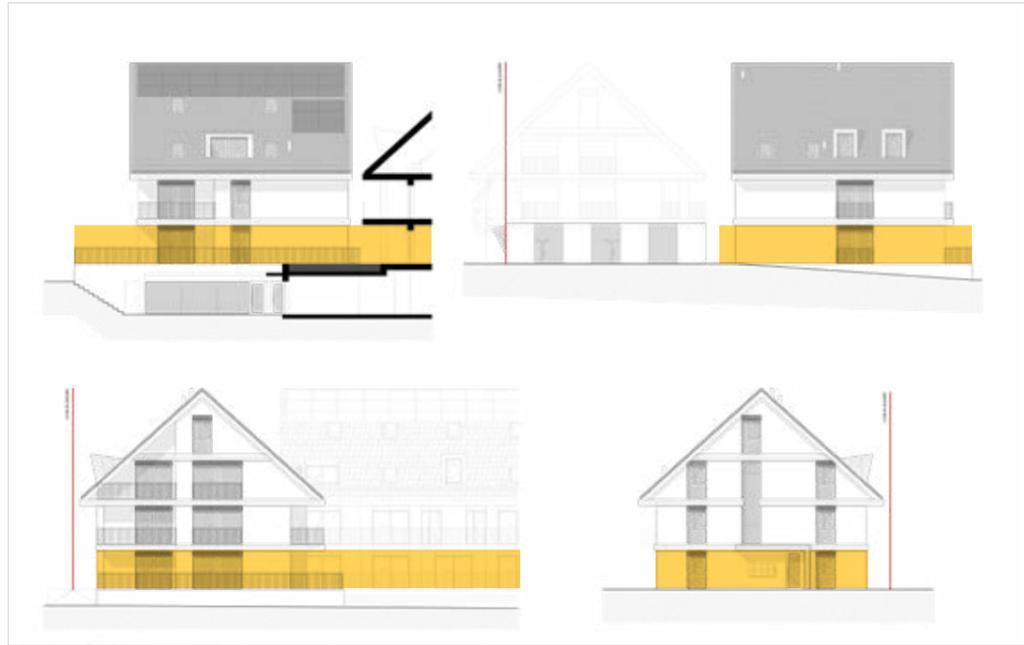
Les Tournesols

- C R I S S I E R -



les-tournesols-crissier.ch

CHEMIN DE BROLLIET 8



A01

Appartement 3.5 pièces
66 m²
Terrasse & Jardin
Prix 1'850 CHF + Charges

ENTRÉE ▶	8
ÉTAGE ▶	REZ
APPARTEMENT ▶	A01



CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

REZ

APPARTEMENT ▶

A02

A02

Appartement 2.5 pièces

Terrasse

44,1 m²

Prix 1'500 CHF + Charges



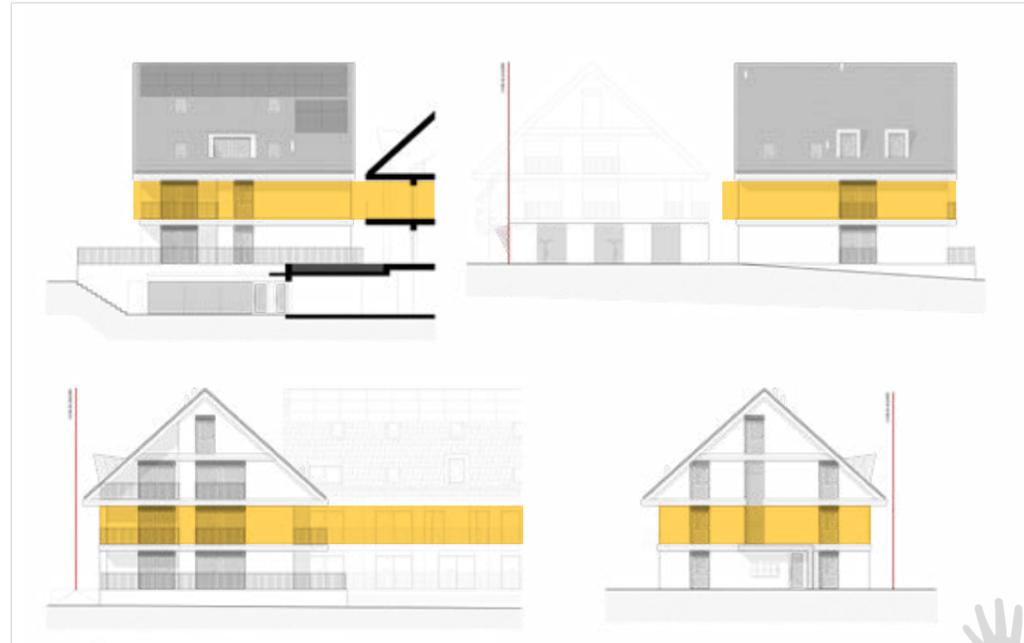


**CHEMIN DE BROLLIET 8
REZ VUE 1 - APPARTEMENT A01**



**CHEMIN DE BROLLIET 8
REZ VUE 2 - APPARTEMENT A01**

CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT ▶

A11

A11

Appartement 3.5 pièces

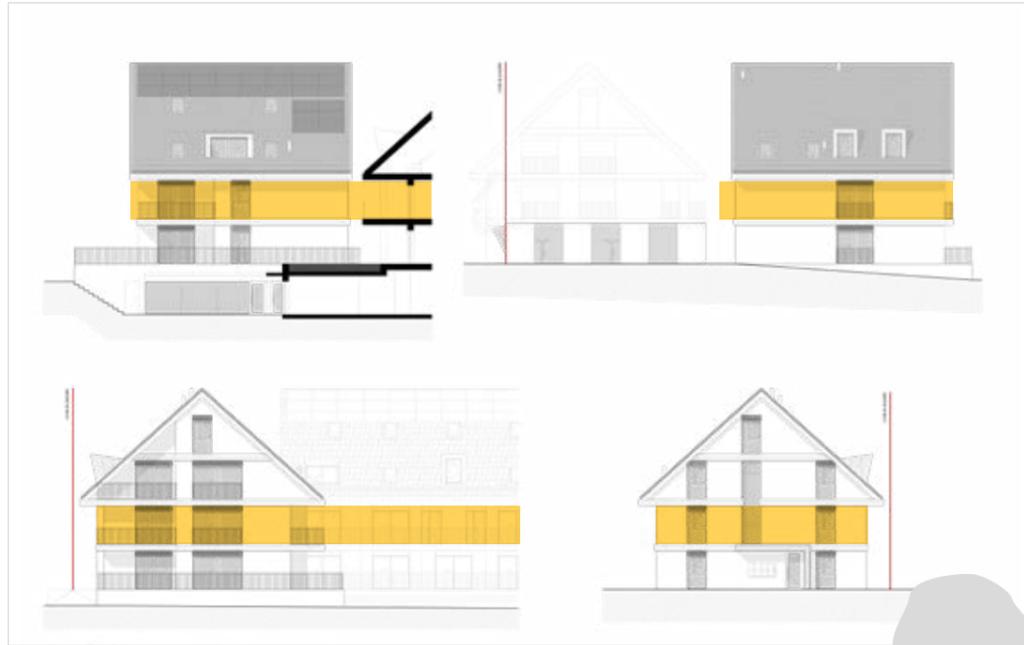
66 m²

Balcon

Prix 1'750 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT ▶

A12

A12

Appartement 2.5 pièces

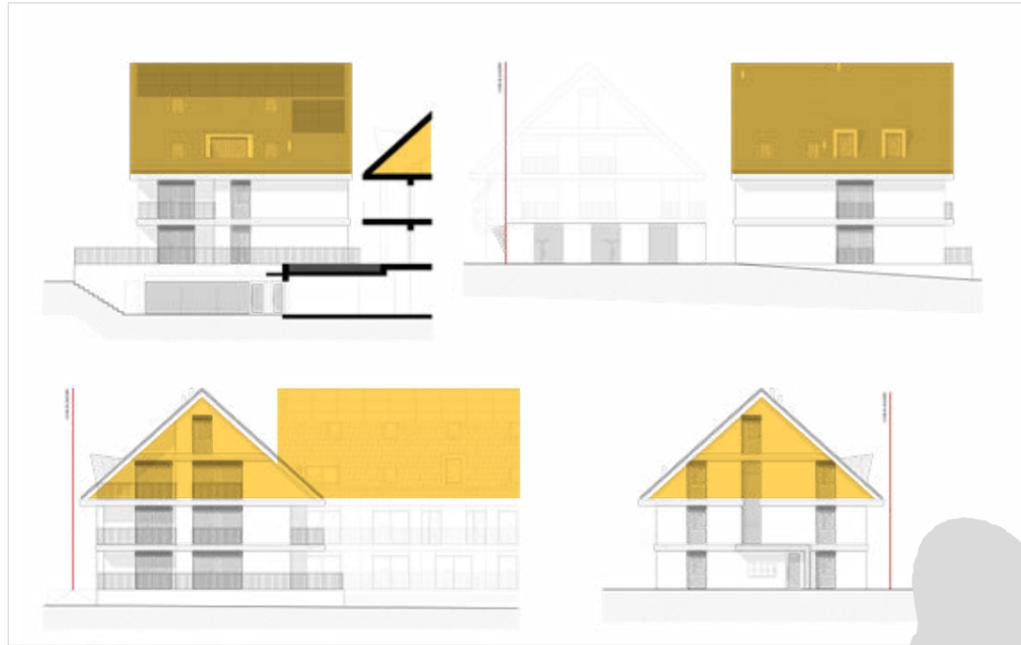
49,9 m²

Balcon

Prix 1'490 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

COMBLES

APPARTEMENT ▶

A21

A21

Appartement 2.5 pièces

54,2 m²

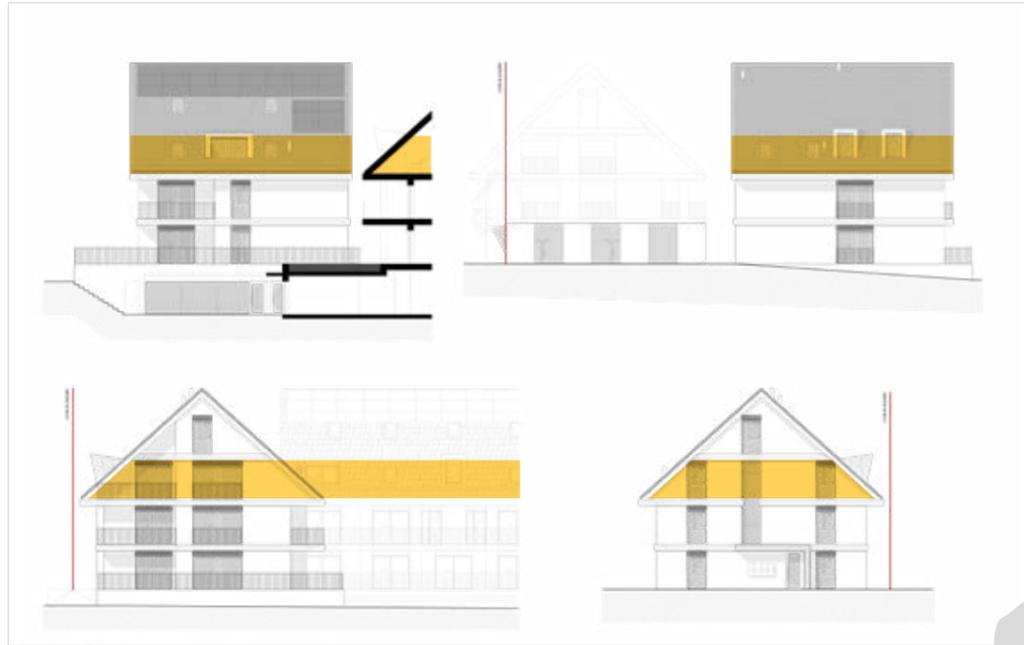
Mezzanine 41,5 m²

Balcon baignoire

Prix 2'200 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

COMBLES

APPARTEMENT ▶

A22

A22

Appartement 2.5 pièces

43,5 m²

Balcon

Prix 1'550 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8



ENTRÉE ▶

8

ÉTAGE ▶

REZ

APPARTEMENT ▶

B01

B01

Appartement 3.5 pièces

66,7 m²

Terrasse et jardin

Prix 1'780 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8A



ENTRÉE ▶

8A

ÉTAGE ▶

REZ

APPARTEMENT ▶

B02

B02

Appartement 2.5 pièces

52,9 m²

Terrasse et jardin

Prix 1'550 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8A



ENTRÉE ▶

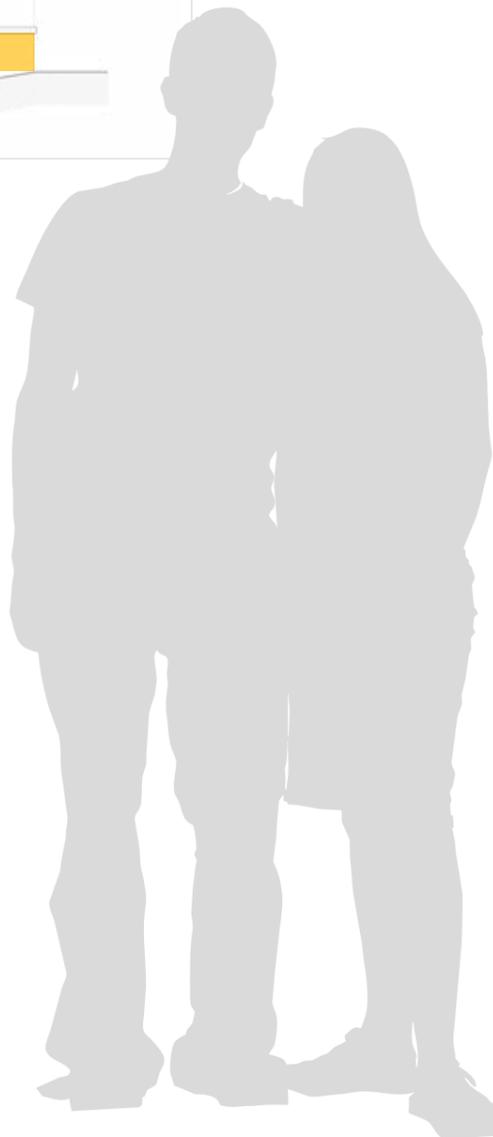
8A

ÉTAGE ▶

REZ

APPARTEMENT ▶

B03



B03

Appartement 3.5 pièces

68 m²

Terrasse et jardin

Prix 1'700 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8A



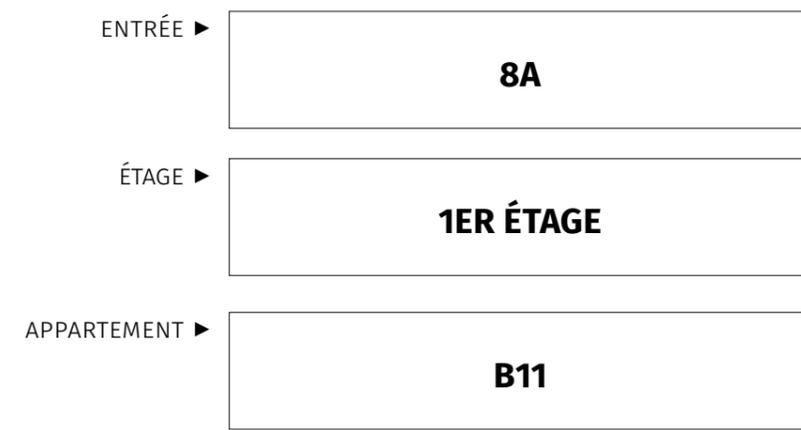
B11

Appartement 3.5 pièces

66,8 m²

Balcon

Prix 1'750 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8A



B12

Studio meublé

25,9 m²

Balcon

Prix 1'050 CHF + Charges



ENTRÉE ▶

8A

ÉTAGE ▶

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT ▶

B12

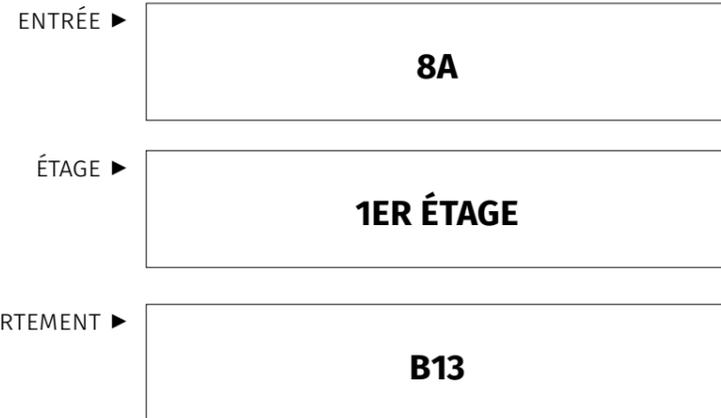


CHEMIN DE BROLLIET 8A



B13

Studio meublé
25,3 m²
Balcon
Prix 1'050 CHF + Charges



CHEMIN DE BROLLIET 8A



B14

Appartement 3.5 pièces

68 m²

Balcon

Prix 1'700 CHF + Charges

ENTRÉE ▶

8A

ÉTAGE ▶

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT ▶

B14





**CHEMIN DE BROLLIET 8A
1ER ÉTAGE VUE 1 - APPARTEMENT B14**



**CHEMIN DE BROLLIET 8A
1ER ÉTAGE VUE 2 - APPARTEMENT B14**

CHEMIN DE BROLLIET 8A



ENTRÉE ▶

8A

ÉTAGE ▶

COMBLES

APPARTEMENT ▶

B21



B21

Appartement 3.5 pièces

64,1 m²

Mezzanine 25 m²

Balcon baignoire

Prix 2'250 CHF + Charges

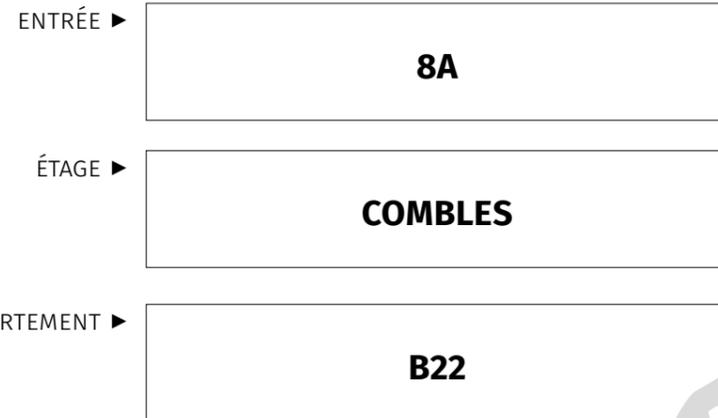


CHEMIN DE BROLLIET 8A



B22

Appartement 2.5 pièces
 54,8 m²
 Mezzanine 21,3 m²
 Prix 1'800 CHF + Charges

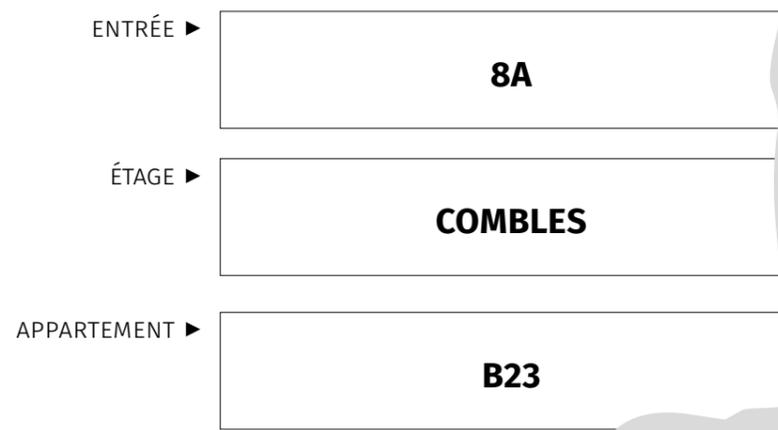


CHEMIN DE BROLLIET 8A



B23

Appartement 3.5 pièces
61,8 m²
Mezzanine 24,4 m²
Balcon baignoire
Prix 2'250 CHF + Charges





**CHEMIN DE BROLLIET 8A
COMBLES VUE 1 - APPARTEMENT B21**



**CHEMIN DE BROLLIET 8A
COMBLES VUE 2 - APPARTEMENT B21**



CHEMIN DE BROLLIET 8A
COMBLES VUE 1 - APPARTEMENT B22



**CHEMIN DE BROLLIET 8A
COMBLES VUE 2 - APPARTEMENT B22**

Deux immeubles Minergie - Chemin de Brolliet 8 et 8a, 1023 Crissier

 les-tournesols-crissier.ch



Les Tournesols
- C R I S S I E R -

16 APPARTEMENTS ET 2 COMMERCES À LOUER POUR L'ÉTÉ 2022 AU CENTRE DE CRISSIER-VILLAGE

 Golay Immobilier
Gérance - Courtage - PPE